



© Urban Project SA - Mars 2020

DESCRIPTION

Le Quartier de l'Étang met en valeur une friche industrielle de 11 hectares de la commune de Vernier. Cette ville dans la ville accueillera plus de 1000 logements (PPE, locatifs et résidences étudiantes) ainsi que des **commerces 2.0**, des hôtels, des locaux administratifs et des activités para-médicales. Des structures scolaires, parascolaires et sportives compléteront les infrastructures pour accueillir à l'horizon 2023, près de 5000 logements/emplois sur le site ayant obtenu la certification «Site 2000 watts».



Place de l'Étang - îlot D

SITUATION D'IMMEUBLE

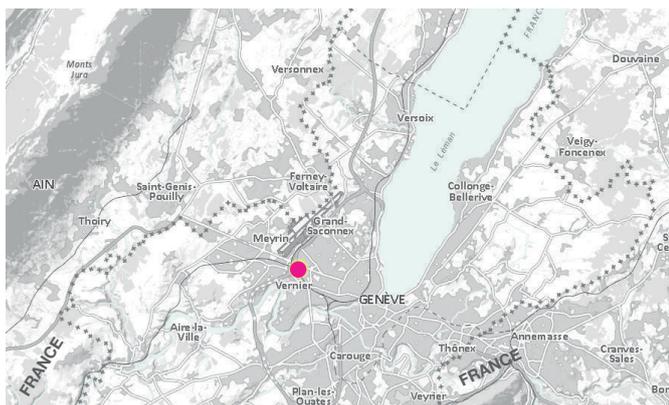


Zone De développement 3
 Emplacement En agglomération Rive droite
 Accessibilité Transports publics TPG
 Aéroport à 4 min.
 Gare CFF à 4 min.
 Centre-ville 12 min.



DATES CLÉS

État des autorisations en cours
 Début des travaux Automne 2017
 Fin des réalisations 2021 - 2023



3 km



SURFACES PLQ

Surface totale brute plancher 248 636 m²
 Surface SBP logements 105 179 m²
 Surface SBP activités 143 457 m²

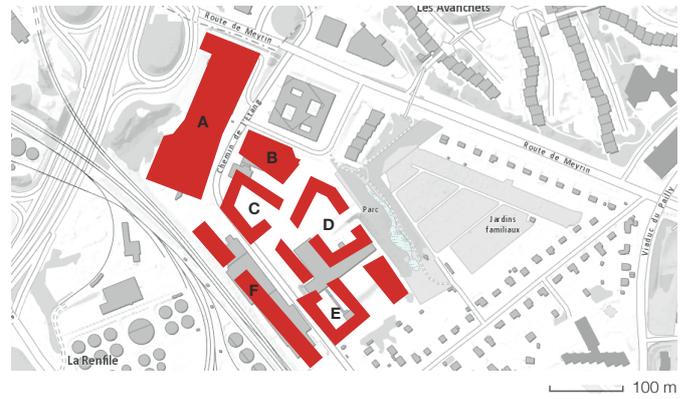
DÉTAILS

Logements 1 100
 Parkings 1 755 places voitures
 500 places motos
 2 200 places vélos



DESCRIPTION DES PARCELLES

Canton	Genève - CH
Lieu	Vernier
Surface de la parcelle	109 614 m ²
N° cadastral	
îlot A	3071 - 3872 - 3143 - 3144 - 3396 - 4602 - 3393 - 2277 - 2278 -
îlot B	30691 - 3086 - 4099 - 3872
îlot C	5725
îlot D	5726 à 5735
îlot E	5736 à 5741
îlot F	5719 à 5721
Type juridique	
îlot A	Rosetabor IV SA Rosetabor V SA PG Promotors SA
îlot B	City Gate SA
îlot C	Falaises Pêcheries SA
îlot D	PG Promotors SA
îlot E	Promotion de l'Étang SA
îlot F	Rosebor III SA



Cœur d'îlot D



Îlot A



ACTEURS

CONSTRUCTEUR

IMPLENIA (îlot A) | HRS (îlot B et C) | IMPLENIA (îlot E) | EDIFEFA (îlot F et D) | STEINER (îlot G / École)

ARCHITECTE

Favre & Guth SA (îlot A, B, D et F) | AAG+ (îlot A, B, C et F) | Groupe H (îlot E) | PEZ (îlot G)

INGÉNIEUR CIVIL

Lucini Cesare Sagl (îlot F et D)
EDMS - TBS (Amex et Infrass)
Karakas et Français (Travaux spéciaux)



COMMERCIALISATION

TEAM QUARTIER DE L'ÉTANG

contact@quartierdeletang.ch
www.quartierdeletang.ch
www.evolutionplus.ch



CONTACT

Urban Project SA | Yannick Orset | Responsable coordination
Urban Project SA | Arthur Laurent | RMO activités

Urban Project SA | Véronique Baillif | RMO îlots de logements
Urban Project SA | Cyril Pitteloud | RMO Amex & Infrass



Îlot F



URBAN PROJECT SA

Tél. : +41 (0)22 318 98 10
info@urbanproject-sa.ch

www.urbanproject-sa.ch

Chemin du Château-Bloch 11
CH - 1219 Le Lignon