

## SMALL CITY BÂTIMENT INDUSTRIEL

### CHEMIN LOUIS-HUBERT 2 - 1213 PETIT-LANCY



# >>

#### **DESCRIPTION**

Projet issu d'un partenariat de développement avec la FTI (Fondations des Terrains Industriels) et situé dans une poche industrielle au sud-ouest de Genève sur la commune de Lancy, cet hôtel industriel est l'outil attendu des industriels de Genève leur permettant d'optimiser leurs coûts grâce à un bâtiment offrant une souplesse d'utilisation tant sur le plan des surfaces horizontales et verticales, en fonction de l'usage, notamment pour les ateliers et dépôts. Ce bâtiment sera géré par un service FM qui coordonnera les flux de livraison et d'approvisionnement pour le stockage permettant entre autres de diminuer encore les coûts de manutention.



#### SITUATION D'IMMEUBLE

Zone Emplacement Accessibilité ZDAM - Industrielle Commune de Lancy Transports publics TPG Aéroport à 10 min. Gare CFF à 12 min.





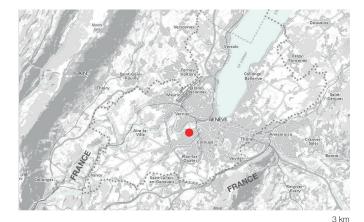
#### **DATES CLÉS**

État des autorisations DD Nov.2018 / En cours d'exécution (E1)

Construction en deux étapes 2020 - 2025

Date 1<sup>ère</sup> livraison Fin 2022

Date de livraison complète Fin 2025





#### **SURFACES**

Surface utile* plancher hors-sol	50 000 m <sup>2</sup>
Surface utile* plancher sous-sol	$44000\ m^2$
Surface totale utile* plancher	$94000\ m^2$

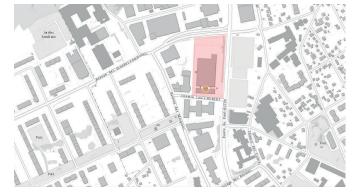
#### DÉTAILS

Quai déchargement	1 316 m <sup>2</sup>
Dépôts en sous-sol	24 383 m <sup>2</sup>
Atelier	34994 m <sup>2</sup>
Bureaux	11 603 m <sup>2</sup>
Arcades	2968 m <sup>2</sup>
Restaurant	818 m <sup>2</sup>
Tea-Room	176 m <sup>2</sup>
Parkings	~ 400 places

\*Surface déduit dégagement, technique et construction

#### **DESCRIPTION DE LA PARCELLE**

Canton Genève - CH Lieu Petit-Lancy Surface de la parcelle 15 633 m<sup>2</sup>/6 366 m<sup>2</sup> N° cadastral 3250 - 3251 Type juridique Imvest Immobilier SA / DDP FTI



ച 100 m



#### **BÂTIMENTS**

#### **CONSTRUCTION DU PROJET EN 2 ÉTAPES**

#### 2022

Livraison de la 1<sup>re</sup> étape

#### 2025

Livraison de la 2e étape

Étage Rez + 6 niveaux hors-sol 4 niveaux sous-sol



#### **ACTEURS**

#### **ARCHITECTE**

LRS Architectes | Alain Robbe

#### **INGÉNIEUR CIVIL - FF**

Karakas & Français | Thibaud Meynet

#### **ENTREPRISE TOTALE**

EDIFEA / ET - BÂTIMENT



#### **COMMERCIALISATION**



#### STUDIO MEV

Giuseppe Urro Tél.: +41 (0)22 940 19 24

#### WWW.SMALLCITY.CH



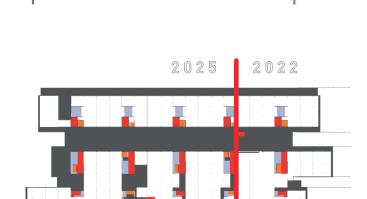
#### **CONTACT**

Urban Project SA | Xavier Jeanneret | Directeur général

Urban Project SA | Gilles Grangier | Directeur Développement

Urban Project SA | Yan Riat | RMO Construction

LRS Architectes | Alain Robbe | Partenaire



rez-de-chaussée





#### **URBAN PROJECT SA**

Tél.: +41 (0)22 318 98 10 info@urbanproject-sa.ch

www.urbanproject-sa.ch

Chemin du Château-Bloch 11 CH - 1219 Le Lignon