MAISON NEUVE

ASSOCIEZ VOS ESPACES DE VIE ET DE TRAVAIL

1343 m² DE SURFACES COMMERCIALES - UN PARKING DE 96 PLACES
48 LOGEMENTS PPE - 29 LOGEMENTS LOCATIFS

URBAN PROJECT SA - 2020

DEPUIS MAISONNEUVE

UNE CENTRALITÉ « RIVE DROITE »

PROCHE DES NOUVELLES COMMODITÉS

INFRASTRUCTURES

Temps en minutes			
1 GARE DE CORNAVIN	15	9	10
2 GENÈVE AÉROPORT	6	15	11
3 BALEXERT	3	12	4
4 ZIMEYSA	10	18	16
5 LANCY PONT-ROUGE	12	16	16
6 HÔPITAUX (HUG)	16	28	18
7 CGN	15	15	13

DÉVELOPPEMENTS IMMOBILIERS ET RÉALISATIONS D'URBAN PROJECT SA

Temps en minutes			
7 VEA	5	15	10
8 QUARTIER DE L'ÉTANG	5	15	6
9 CONCORDE	5	3	4
10 SMALL CITY	6	15	7
11 PLACE DE LA GARE 2	25	35	30
12 ROSSI 16	16	19	12

À PROXIMITÉ DE **MAISONNEUVE**

3 GRANDS CENTRES D'ACTIVITÉS

À 10-15 MINUTES À PIED !

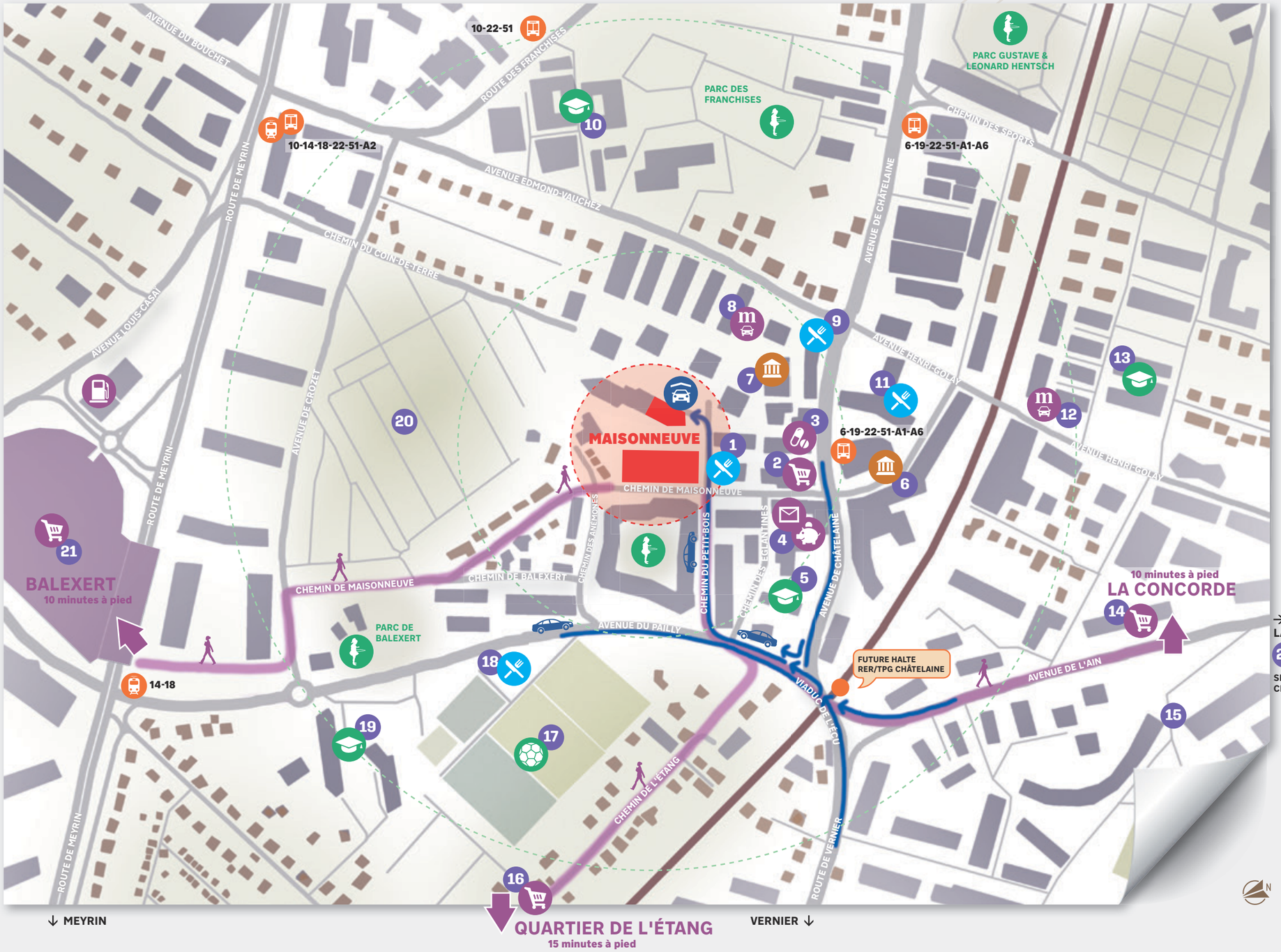
INFRASTRUCTURES

1	Café, restaurant	1 min.
2	Magasin Coop Châtelaine	2 min.
3	Pharmacie de Châtelaine	2 min.
4	Poste/bancomat	2 min.
5	École de Châtelaine	2 min.
6	Mairie Vernier, bibliothèque	3 min.
7	École enfantine, crèche	2 min.
8	Mobility Châtelaine	3 min.
9	Café, restaurant	4 min.
10	École de culture générale Henry-Dunant	7 min.
11	Café, restaurant	4 min.
12	Mobility Les Ouches	8 min.
13	École des Ouches	9 min.
14	Quartier La Concorde	10 min.
15	Quartier des Libellules	12 min.
16	Quartier de l'Étang	15 min.
17	Stade de Balexert	7 min.
18	Café, restaurant	6 min.
19	École de Balexert	8 min.
20	Jardins familiaux	5 min.
21	Centre commercial Balexert	10 min.
22	Small City	2 min. *à 2 arrêts*

4 min. à pied
8 min. à pied

RESTAURATION
CULTURE/LOISIR
BÂTIMENTS PUBLICS
SHOPPING/SERVICES

Façade sud-est, côté «Chemin de Maisonneuve»



LORSQUE QU'ON ARRIVE À **MAISONNEUVE**

DES ESPACES DE VIE ET DE TRAVAIL **AU CENTRE DE CHÂTELAINE**

Parking souterrain véhicules
96 places
dont 23 visiteurs et commerces

Parking extérieur véhicules
20 places
visiteurs et commerces

Parking vélos
140 places
local à double niveau

Façade sud, côté «Chemin de Maisonneuve»

LES ESPACES DE TRAVAIL ET ACTIVITÉS DE **MAISONNEUVE**

1343 m² DE SURFACES DÉDIÉES

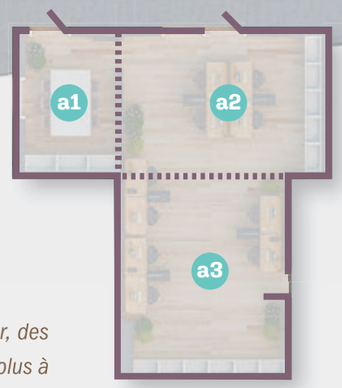
AUX ACTIVITÉS DE SERVICES ET BUREAUX

SPORT ET BIEN-ÊTRE | SALON DE BEAUTÉ
SUSHI | BOULANGERIE-TEA ROOM
BUREAUX | ACTIVITÉS POUR ENFANTS

Dès 4 500 CHF le m²

LES ESPACES DE TRAVAIL ET ACTIVITÉS DE MAISONNEUVE

1343 m² DE SURFACES DÉDIÉES AUX ACTIVITÉS DE SERVICES ET BUREAUX



Exemple d'un espace flexible et évolutif

DES SURFACES COMMERCIALES ORGANISÉES, FLEXIBLES ET ÉVOLUTIVES

Les arcades de Maisonneuve ont été organisées pour permettre d'offrir, aux résidents et aux habitants du quartier, des services à la hauteur de leurs exigences. Des espaces structurés et flexibles, mais également évolutifs, qui seront dévolus à des activités de services et de bureaux favorisés par une proximité de lieu mais aussi pour le quartier. Tout a été pensé pour anticiper non seulement les attentes des futurs occupants mais aussi pour garantir le confort maximal de leur client.

LES ESPACES DE VIE DE **MAISONNEUVE**

HABITATIONS PPE

48 LOGEMENTS RÉPARTIS SUR 5 ÉTAGES

A l'heure où le « smart-working » est toujours plus d'actualité, Maisonneuve permettra d'associer les espaces de vie et de travail sous un seul et même toit pour favoriser, non seulement une activité professionnelle décentralisée où chacun est libre de travailler comme il le souhaite, mais aussi, de bénéficier instantanément de toutes les commodités proches de son habitation et du lieu de travail.

DES ESPACES DE VIE DE GRANDE QUALITÉ

SURFACES DE 81 À 179 m²
DE 3 À 7 PIÈCES + 1 DUPLEX (4+4 p.)

LES ESPACES DE VIE DE
MAISONNEUVE

HABITATIONS PPE

48 LOGEMENTS RÉPARTIS SUR 5 ÉTAGES

DES ESPACES DE VIE DE GRANDE QUALITÉ

La double orientation de la majorité de ses appartements ajoutée aux grandes surfaces permettra une luminosité exceptionnelle à chacun. Les matériaux choisis par les architectes sont nobles (parquet, carrelage...) les détails de l'habitabilité ont été pensés pour être le plus instinctifs possible. Une tablette eSmart installée dans chaque logement permettra de contrôler et vérifier la consommation énergétique en temps réel. Chaque appartement possédera une salle de bain et une salle de douche. Une cave et un boxe seront attribués à chaque lot.

33 appartements

LES ESPACES DE VIE DE **MAISONNEUVE**

15 appartements

PARTENAIRES ET ACTEURS DE **MAISONNEUVE**

GROUPE H

ARCHITECTE

Actif depuis plus de 25 ans à Genève avec des services d'architecture, d'ingénierie et de management de projets, le bureau Groupe H a développé pour Maisonneuve un projet architectural d'une grande qualité.

URBAN PROJECT

PILOTE & REPRÉSENTANT DU MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Pour le compte de South Services SA, Urban Project SA a officié depuis 2012 en tant que RMO pour ce projet. Xavier Jeanneret et ses équipes ont piloté ce magnifique ensemble à travers la planification et la construction du projet.

EDIFEA

ENTREPRISE GÉNÉRALE

L'entreprise genevoise EDIFEA a œuvré en tant qu'Entreprise Totale, en effectuant la direction des travaux, le contrôle de la qualité et la construction de cet édifice, le tout clé en mains !

Conception graphique
adbr Sàrl
www.adbr.ch

Images 3D
Diego Varan / render
www.dvrender.com

Impression
ABP Project Sàrl
www.abp-project.ch

MAGNOLIA
MAGNOLIA-IMMOBILIER.COM

L'INTERLOCUTEUR EXCLUSIF EN PROMOTION ET VENTE DE BIENS IMMOBILIERS POUR PARTICULIERS

Tél. +41 22 318 98 29
info@magnolia-immobilier.com
www.magnolia-immobilier.com

STUDIO MEV
L'IMMOBILIER DIFFÉRENT

VOTRE PARTENAIRE IDÉAL POUR LA MISE EN VALEUR ET LA LOCATION DE SURFACES COMMERCIALES

Tél. +41 22 940 19 24
contact@studiomev.ch
www.studiomev.ch

MAISON NEUVE

Cette plaquette ne constitue pas un document contractuel. Les renseignements qu'elle contient sont communiqués sans engagement et sous réserve de modifications ou de vente entre temps. Les plans sont susceptibles d'avoir subi des modifications au niveau de l'échelle. Les surfaces indiquées sont approximatives.

© 2020 | URBAN PROJECT SA

Tous droits réservés. Toute reproduction ou transmission même partielle, sous quelque forme que ce soit, est interdite sans autorisation écrite du détenteur des droits.

URBAN PROJECT