



© Urban Project SA - Novembre 2019

DESCRIPTION

Projet issu d'un PDQ, né d'une collaboration entre les associations de quartier, le Canton de Genève, plusieurs fondations de droit public à l'intérieur du PDQ du quartier de la Concorde. Urban Project SA a piloté un concours SIA 142 en partenariat avec la Ville de Vernier pour le compte de Concorde Investissements SA.

Le concours du secteur L porte sur un programme de 161 logements, 5500 m² de surfaces commerciales, 444 places de parking centralisées et mutualisées et d'une école de 16 classes avec préau.



SITUATION D'IMMEUBLE

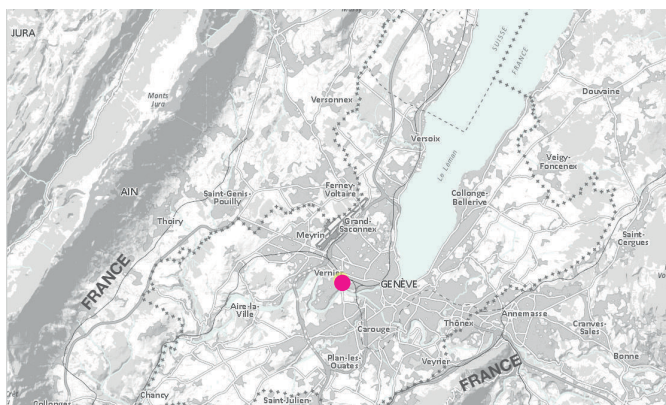


Zone	Habitation
Emplacement	Centre-Ville
Accessibilité	Transports publics TPG Aéroport à 4 min. Gare CFF à 15 min.



DATES CLÉS

État des autorisations	Autorisation en instruction, fin 2019
Construction	Septembre 2020 - Décembre 2023



3 km



SURFACES

Surface brute plancher	23 258 m ²
Surface nette plancher	15 867 m ²

DÉTAILS

Logements	161 appartements
Arcades commerciales	5 500 m ² SBP
Parkings	444 places



DESCRIPTION DE LA PARCELLE

Canton	Genève - CH
Lieu	Vernier
Surface de la parcelle	8456 m ²
N° cadastral	5580
Type juridique	Concorde Investissements SA



BÂTIMENTS

APPARTEMENTS

Nbr de pièces	3 à 6
Surface	50 à 120.8 m ²
Étage	1 ^{er} au 7 ^e
ZDLoc*	28 appartements
HMLup*	42 appartements
PPE*	84 appartements

COMMERCE

Surface totale brute	5 508 m ² SBP
Rez sup. (Arcades)	714 m ² SBP
Rez inf. (centre commercial)	4 794 m ² SBP



ACTEURS

CONSTRUCTEUR

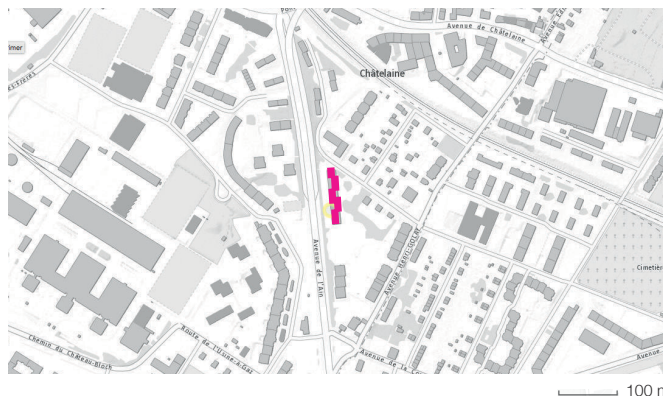
Edifea SA (discussions en cours)

ARCHITECTE

Ferrari Architectes | Floriane Robert

INGÉNIEUR CIVIL

AB Ingénieurs SA



100 m



COMMERCIALISATION



CONTACT

Urban Project SA | Xavier Jeanneret | Directeur général
 Urban Project SA | Gilles Grangier | Directeur Développement
 Urban Project SA | Olivier Bory | Économiste



* Sous réserve de modifications



URBAN PROJECT SA

Tél. : +41 (0)22 318 98 10
 info@urbanproject-sa.ch

www.urbanproject-sa.ch

Chemin du Château-Bloch 11
 CH - 1219 Le Lignon